



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/16-03/536

URBROJ: 536-03-01-03/01-20-23

Zagreb, 17. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

#### I.

Korisniku, Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu, OIB: 35506269186, iz Osijeka, Vinkovačka cesta 63c, daje se na uporabu nekretnine upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske:

#### **upisane u zk.ul. 2225, k.o. Cubinec, označene kao:**

- k.č.br. 612/1, livada Ravnice u Đurinića, površine 733 čhv,
- k.č.br. 612/2, livada Ravnica u Đurinica, površine 674 čhv,
- k.č.br. 612/3, livada Livade, površine 277 čhv,
- k.č.br. 612/4, livada Livade, površine 465 čhv,
- k.č.br. 612/6, oranica Ravnica u Đurinica, površine 650 čhv,
- k.č.br. 613/1, Livada u Đurinica, površine 692 čhv,
- k.č.br. 614/1, livada Livada, površine 670 čhv,
- k.č.br. 614/2, livada u Đurinica, površine 668 čhv,
- k.č.br. 614/3, livada Livadak u Đurinica, površine, 428 čhv,
- k.č.br. 614/4, livada Ograđenka u Đurinica, površine 812 čhv,
- k.č.br. 614/5, livada Livada u Đurinica, površine 1462 čhv,
- k.č.br. 614/9, livada u Đurinici, površine 915 čhv,
- k.č.br. 614/10, livada Livada u Đurinica, površine 460 čhv,
- k.č.br. 614/11, oranica u Đurinica, površine 435 čhv,
- k.č.br. 614/12, šuma Livada u Đurinica, površine 184 čhv,
- k.č.br. 614/13, šuma Livada u Đurinica, površine 208 čhv,
- k.č.br. 614/14, livada Livada u Đurinica, površine 404 čhv,
- k.č.br. 615/3, šuma Mala livada, površine 193 čhv,
- k.č.br. 616/2, oranica u Velikom Polju, površine 1512 čhv, u dijelu kako je to označeno žutom bojom na Kopiji katastarskog plana, iz lipnja 2020. godine koju je izradilo društvo Geo Kremen d.o.o., Čazma, Milana Novačića 4A, OIB 73630410500, po ovlaštenom inženjeru geodezije, Krešimiru Donđiviću, mag.ing.geod. et geoinf., u površini od cca. 4490 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 616/3, dio zgrade u Đurinici, dvor u Đurinici, površine 933 čhv, u dijelu kako je to označeno žutom bojom na Kopiji katastarskog plana, iz lipnja 2020. godine koju je izradilo društvo Geo Kremen d.o.o., Čazma, Milana Novačića 4A, OIB 73630410500, po ovlaštenom inženjeru geodezije, Krešimiru Donđiviću, mag.ing.geod. et geoinf., u površini od cca. 2280 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 616/4, oranica nad livada u Đurinica, površine 504 čhv, u dijelu kako je to označeno žutom bojom na Kopiji katastarskog plana, iz lipnja 2020. godine koju je izradilo društvo Geo Kremen d.o.o., Čazma, Milana Novačića 4A, OIB 73630410500, po ovlaštenom inženjeru geodezije, Krešimiru Donđiviću, mag.ing.geod. et geoinf., u površini od cca. 670 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 619/5, put u Đurinici, površine 58. čhv,
- k.č.br. 622, oranica Jalšik u Đurinici, površine 978 čhv,
- k.č.br. 623, oranica Krčevina u Đurinici, površine 1272 čhv,
- k.č.br. 624/1, oranica Topolje u Đurinici, površine 1586 čhv,
- k.č.br. 624/2, oranica Lešćak u Đurinici, površine 1300 čhv;
- zk.č.br. 614/8, dio zgrade u Đurinici, dvor u Đurinici, površine 936 čhv;

**upisane u zk.ul. 1973, k.o. Cubinec, označene kao:**

- zk.č.br. 613/2, livada, livade, površine 346 čhv,
- zk.č.br. 613/3, livada, livade, površine 346 čhv,
- zk.č.br. 614/7, dio zgrade u Đurinici, dvor u Đurinici, površine 589 čhv te
- zk.č.br. 616/1B, oranica nad livada u Đurinica, površine 1193 čhv, koja odgovara k.č.br. 616/18, Đurinec, oranica, površine 4255 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj: 457, k.o. Cubinec, u dijelu kako je to označeno žutom bojom na Kopiji katastarskog plana, iz lipnja 2020. godine koju je izradilo društvo Geo Kremen d.o.o., Čazma, Milana Novačića 4A, OIB 73630410500, po ovlaštenom inženjeru geodezije, Krešimiru Donđiviću, mag.ing.geod. et geoinf., u površini od cca. 3820 m<sup>2</sup>;

**upisane u zk.ul. 2294, k.o. Cubinece, označene kao:**

- zk.č.br. 614/6, dio zgrade krčevina u Đurinica, dvor krčevina u Đurinica, površine 1411 čhv,

za potrebe smještaja ustrojstvene jedinice Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu - Centra za kontrolu kvalitete stočarskih proizvoda sa sjedištem u Križevcima ustrojenoj sukladno članku 4. Zakona o Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu („Narodne novine“, br. 111/18.).

**II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku, bez naknade, na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj korisnika.

**III.**

S korisnikom, Hrvatskom agencijom za poljoprivredu i hranu, OIB: 35506269186, iz Osijeka, Vinkovačka cesta 63c, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik, koji se nalazi u posjedu nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja istih, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu poslovnu zgradu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretnine iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim nekretninama.

#### IV.

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke i da su iste privedene svrsi za koju se dodjeljuje uporaba.

#### V.

Obvezuje se korisnik, Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, kod nadležnog suda pokrenuti postupak upisa brisanja zabilježbe koja je upisana u C – listu – teretovnici zk.ul. 2294, k.o. Cubinec pod poslovnim brojem Z-147/2002, da za upis zgrade na zk.č.br. 614/6, k.o. Cubinec nije priložena građevinska niti uporabna dozvola, zabilježbe koja je upisana u C – listu – teretovnici zk.ul. 1973, k.o. Cubinec pod poslovnim brojem Z-147/2002, da za upis zgrade na zk.č.br. 614/7, k.o. Cubinec nije priložena građevinska niti uporabna dozvola, zabilježbe koja je upisana u C – listu – teretovnici zk.ul. 2225, k.o. Cubinec pod poslovnim brojem Z-147/2002, da za upis zgrade na zk.č.br. 614/8 i zk.č.br. 616/3, k.o. Cubinec nije priložena građevinska niti uporabna dozvola te dokaz o pokretanju predmetnih postupaka dostaviti Ministarstvu državne imovine najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o uporabi nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

#### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

#### VII.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/16-03/536, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-23 od 17. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje